



ZONAMERICA®  
CAMPUS + PERFORMANCE

# ÍNDICE

.ZONAMERICA HOY

.URUGUAY | AMBIENTE PRO NEGOCIOS

.EL CONCEPTO ZONAMERICA | CAMPUS + PERFORMANCE

ZONAMERICA HOY

# ZONAMERICA EN CIFRAS



**+10.000**  
PERSONAS TRABAJANDO



**+350**  
EMPRESAS INSTALADAS



**250.000 M<sup>2</sup>**  
OFICINAS Y DEPÓSITOS



**300.000 M<sup>2</sup>**  
PARQUES Y ÁREAS VERDES



**30**  
EDIFICIOS CONSTRUÍDOS



**92**  
HECTÁREAS



**1.8%**  
DEL PBI DEL URUGUAY



**+25**  
AÑOS DE EXPERIENCIA



MEJOR ZONA FRANCA  
DE LAS AMÉRICAS 2014

FDI MAGAZINE | FINANCIAL TIMES

ZONAMERICA HOY

# MASTERPLAN

EDIFICIOS CONSTRUIDOS ■

EDIFICIOS PROYECTADOS ■



ZONAMERICA HOY

# PLATAFORMAS DE NEGOCIOS

## SERVICIOS GLOBALES



SERVICIOS FINANCIEROS

CENTROS DE SERVICIOS COMPARTIDOS

HEADQUARTERS REGIONALES

OFICINAS COMERCIALES

IT Y DESARROLLO DE SOFTWARE

CALL CENTER, KPO Y BPO

SERVICIOS PROFESIONALES

BIOTECNOLOGÍA

## LOGÍSTICA Y MANUFACTURA



OPERADORES LOGÍSTICOS

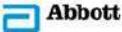
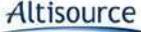
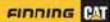
CENTROS DE DISTRIBUCIÓN REGIONAL

MANUFACTURA Y ENSAMBLAJE

ACONDICIONAMIENTO PRIMARIO Y  
SECUNDARIO | PHARMA

ZONAMERICA HOY

# EMPRESAS INSTALADAS

URUGUAY | AMBIENTE PRO NEGOCIOS

# URUGUAY EN AMÉRICA LATINA

1°



2016  
THE ECONOMIST

ÚNICO PAÍS  
CONSIDERADO  
DEMOCRACIA PLENA

1°



2015  
LATIN BUSINESS  
CHRONICLE

EL ÍNDICE MAS ALTO  
DE CONECTIVIDAD  
TECNOLÓGICA

1°



2016  
TRANSPARENCY  
INTERNATIONAL

EL MEJOR ÍNDICE DE  
TRANSPARENCIA

1°



2017  
MERCER

LA MEJOR CALIDAD  
DE VIDA

3°



2017  
THE HERITAGE  
FOUNDATION

UNO DE LOS ÍNDICES  
MÁS ALTOS DE  
LIBERTAD ECONÓMICA

3°



2017  
UNITED  
NATIONS

UNO DE LOS ÍNDICES  
MÁS ALTOS DE  
EDUCACIÓN

# MARCO LEGAL LEY DE ZONAS FRANCAS

LEY 15.921



BENEFICIOS GARANTIZADOS  
POR LA LEY DE ZONAS  
FRANCAS POR EL PLAZO DEL  
CONTRATO



EXONERACIÓN TOTAL DE  
IMPUESTOS NACIONALES  
CREADOS O A CREARSE



BIENES EXENTOS DE  
IMPUESTOS Y ARANCELES  
ADUANEROS



EXONERACION DE  
CONTRIBUCIONES A  
LA SEGURIDAD SOCIAL  
PARA EXPATRIADOS



SIN RESTRICCIONES A  
LA CIRCULACIÓN DE MONEDA  
EXTRANJERA

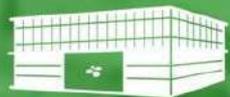


SIN LIMITACIONES  
TEMPORALES PARA LA  
PERMANENCIA DE BIENES

EL CONCEPTO ZONAMERICA  
CAMPUS + PERFORMANCE

**UN CAMPUS DISEÑADO PARA DISFRUTAR  
LA EXPERIENCIA LABORAL, POTENCIANDO  
EL DESARROLLO DE LOS TALENTOS Y  
LA PERFORMANCE DE LAS EMPRESAS.**

EL CONCEPTO ZONAMERICA  
CAMPUS + PERFORMANCE



REAL ESTATE



TECNOLOGÍA  
Y CONECTIVIDAD



TALENT SERVICES



INFRAESTRUCTURA  
Y SEGURIDAD INTEGRAL



AMBIENTE CAMPUS Y  
SERVICIOS PARA LAS PERSONAS



## SOLUCIONES EFICIENTES Y MODULARES | AMPLIA DISPONIBILIDAD, FLEXIBILIDAD Y ESCALABILIDAD QUE ASEGURAN EL CRECIMIENTO SU OPERACIÓN



OFICINAS



DEPÓSITOS



BUSINESS CENTERS



LABORATORIOS

EL CONCEPTO ZONAMERICA  
CAMPUS + PERFORMANCE

REAL  
ESTATE

PRIMER Y ÚNICO EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN LEED GOLD EN EL URUGUAY,  
OTORGADO POR LA UNITED STATES GREEN BUILDING COUNCIL



## EDIFICIO CELEBRA | UN HITO ARQUITECTÓNICO Y UNA EXPRESIÓN DE LAS NUEVAS TENDENCIAS EN SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SUSTENTABLES EN DISEÑO Y TECNOLOGÍA.



## UNA LOCALIZACIÓN SEGURA | AMPLIA GAMA DE SERVICIOS, OPCIONES DE CONECTIVIDAD Y TECNOLOGÍA DE ÚLTIMA GENERACIÓN.

SOLUCIONES PERSONALIZADAS A LA MEDIDA DE NUESTROS CLIENTES.



NETWORKING



DATA  
CENTER



ZONAMERICA  
CLOUD



COMUNICACIONES  
UNIFICADAS



BUSINESS  
RECOVERY



HELP DESK



SEGURIDAD Y  
MONITOREO



SEGURIDAD Y RESPALDO | UN EQUIPO DE SOPORTE CALIFICADO Y DISPONIBLE LAS 24 HORAS

EL CONCEPTO ZONAMERICA  
CAMPUS + PERFORMANCE

TALENT  
SERVICES

ZONAMERICA CUENTA CON UN CENTRO DE CAPACITACIÓN UBICADO EN JACKSONVILLE QUE BUSCA FORMAR  
AL PERSONAL EN LAS HABILIDADES NECESARIAS PARA EL DESARROLLO Y CRECIMIENTO DE LAS EMPRESAS



## SOLUCIONES A MEDIDA PARA LA INCORPORACIÓN Y CAPACITACIÓN DEL TALENTO NECESARIO PARA SU EMPRESA



PUBLICACIÓN Y DIFUSIÓN DE LLAMADOS LABORALES



SELECCIÓN, ENTREVISTAS Y A LOS CANDIDATOS



CAPACITACIÓN



 +60.000 CV'S DE ESTUDIANTES Y PROFESIONALES - BASE DE DATOS DE ZONAMERICA TALENT SERVICES

## SEGURIDAD INTEGRAL E INFRAESTRUCTURA ROBUSTA Y REDUNDANTE QUE ASEGURAN LA CONTINUIDAD DE SUS OPERACIONES



SEGURIDAD & VIGILANCIA EN TODO  
EL PARQUE LAS 24 HORAS



RED ENERGÉTICA Y RESPALDO  
PARA SUS OPERACIONES



SISTEMA DE CONTROL  
DE ACCESOS



LIMPIEZA Y  
MANTENIMIENTO INTEGRAL



RED DE COMBATE DE INCENDIOS  
BRIGADA INTERNA DE BOMBEROS



SISTEMAS DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN  
AUTOMÁTICA DE INCENDIOS

# ENCUESTA ANUAL DE SATISFACCIÓN GLOBAL DE LA POBLACIÓN DEL PARQUE | 2016

94%

DE LA POBLACIÓN DEL  
PARQUE RECOMIENDA  
ZONAMERICA COMO  
LUGAR DE TRABAJO

48%

RECOMIENDAN TRABAJAR  
EN ZONAMERICA,  
INCLUSO CUANDO NO SE  
PIDE UNA OPINIÓN

46%

RECOMIENDAN TRABAJAR  
EN ZONAMERICA,  
SI ES QUE SE PIDE  
UNA OPINION

6%

SON NEUTRALES  
RESPECTO  
A TRABAJAR EN  
ZONAMERICA

EL CONCEPTO ZONAMERICA  
CAMPUS + PERFORMANCE

VENTAJAS  
COMPETITIVAS



URUGUAY  
AMBIENTE PRO NEGOCIOS,  
MARCO LEGAL SEGURO  
Y COMPETITIVO



SERVICIOS DE REAL ESTATE  
SOLUCIONES FLEXIBLES Y  
ESCALABLES



SERVICIOS DE TECNOLOGÍA  
Y CONECTIVIDAD SEGUROS,  
REDUNDANTES Y FLEXIBLES



ZONAMERICA TALENT  
SERVICES  
SOLUCIONES A MEDIDA



INFRAESTRUCTURA Y  
SEGURIDAD INTEGRAL  
MÚLTIPLES SERVICIOS  
CORPORATIVOS



AMBIENTE CAMPUS  
ACTIVIDADES, AMENITIES Y  
SERVICIOS PARA LAS  
PERSONAS